



Č.j: SÚ/1561/15/Řeh-2-Dopi
Spis. zn.: SÚ/1561/15/Řeh
JID: 51010/2015/MUZR
Vyřizuje: Ing. Martin Řeháček
E-mail: martin.rehacek@zdarms.cz
Telefon: 566 688 169

Žďár nad Sázavou, dne: 2.10.2015

Žadatel:

SANTIS a.s., Ing. Zdeněk Tulis (IČO - 25546791), Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou 1

Dne 30.9.2015 obdržel Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební žádost subjektu **SANTIS a.s., Ing. Zdeněk Tulis (IČO - 25546791), Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou 1** o vyjádření k záměrům: **„Rekonstrukce kotelny administrativní budovy fy. Cooper-Standard Automotive ČR s.r.o. a Změna vytápění výrobní haly H1 fy. Cooper-Standard Automotive ČR s.r.o.“** na pozemku parcely parcelní číslo 5390/4 v kat. území Město Žďár, který vypracoval ateliér SANTIS a.s., Ing. Zdeněk Tulis (IČO - 25546791), Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou 1 a který obsahuje:

- demontáž VZT jednotek a potrubí
- zazdění části otvorů po prostupech demontované VZT
- montáž plynových teplovzdušných agregátů (celkem 11 ks)
- provedení nových prostupů pro VZT, plynovod a teplovzdušné agregáty (včetně montáže překladů při šířce otvorů nad 400 mm)
- doplnění stávající nosné konstrukce střechy v místě prostupů po demontované VZT pomocí ŽB monolitické desky tl. 50 mm včetně výztuže (tímto postupem nedojde k přetížení střešní konstrukce – viz. dodatek č. 1 technické zprávy pro část D.1.1. architektonicko-stavební řešení, zpracovaný Ing. Martinem Peňázem, verze 2.10.2015)
- provedení parotěsných izolací, hydroizolací a krytiny z fólií
- provedení tepelné izolace z desek EPS, oplechování prostupů
- doplnění vnitřních a vnějších omítek u zazděných otvorů, nátěry kovových konstrukcí
- demontáž stávajících plynových spotřebičů, plynovodů
- demontáž stávajících el. rozvaděčů, kabelového vedení
- doplnění bleskosvodu (doplnění samostatných jímacích tyčí AlMgSi 2 m vč. betonové základny a PVC podložky u každého komínku topné jednotky)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po posouzení předložené žádosti (včetně přiložené části dokumentace) sděluje, že se v daném případě jedná o:

- udržovací práce – tj. dle § 3 odst. 4 stavebního zákona práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost (a to zejména navrhovaná demontáž VZT jednotek a potrubí, stávajících plynových spotřebičů, plynovodů, el. rozvaděčů, kabelového vedení a následná montáž nových jednotek, doplnění omítek, oplechování prostupů,...apod.),
- stavební úpravy – tj. dle § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby (a to zejména zazdění části otvorů, provedení nových prostupů, doplnění konstrukce střechy, provedení izolací, doplnění bleskosvodu,...apod.),

kteří při respektování ustanovení § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona (tzn. udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou)

a ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (tzn. stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a dle ustanovení § 79 odst. 6 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽDÁR NAD SÁZAVOU
odbor stavební
⑤

otisk razítka

Ing. Martin Řeháček
referent stavebního úřadu
Řeháček

Dále obdrží:

Cooper-Standard Automotive Česká republika s.r.o., Jamská 2191/33, Žďár nad Sázavou 1,
591 01 Žďár nad Sázavou